

Kallelse till Årsstämma

Till samtliga medlemmar/ Brf Sockerstan

Härmed kallas ni till årsstämma för Brf Sockerstan.

På vår hemsida, <https://brf-sockerstan.bostadsratterna.se/>, finns följande bilagor till denna kallelse:

- Årsredovisning
- Revisionsberättelsen
- Stadgar

Stämman äger rum den:

Datum: Kl. 18,30 onsdag den 12 juni 2024

Plats: Folkets Hus i Staffanstorp,
Valhallavägen 23, 245 32 Staffanstorp

Styrelsen är på plats innan stämman kl. 17,30 för att svara på frågor mm.

Deltagaranmälan

Var god anmäl dig till omegaengman@hotmail.se eller andersen.daniel@outlook.com om du ämnar delta på årsstämman, märk e-postmeddelandet med "Årsstämman 2024" och ange hur många ni är som kommer. Anmälan vill vi ha in senast den 9 juni 2024.

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande. Förslag: Per Lundahl Riksbyggen
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare. Förslag: Daniel Andersen, sekreterare brf Sockerstan.
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av en eller två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning. Peter Lydow, brf Sockerstans kassör.
9. Föredragning av revisorns berättelse. Peter Lydow
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition. Förslag: Ta med det balanserande resultatet till nästkommande år.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.
15. Val av ordförande och styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer. Förslag: AXION
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
Motioner från medlemmar:

Från C1101

Önskemål om sandlåda med eventuellt solskydd för föreningens yngsta medlemmar.

Förslagsvis placering: gräsplätten som finns på innergården.

Styrelsen yttrande på avslag av motionen med motiveringen:

Vi i styrelsen ser inte att Föreningen vill ta på sig ansvaret med en sandlåda, då det krävs ett stort ansvar, kostnader och drift av denna, byte av sand enligt gällande regler mm.

Från C1401

Jag önskar att innergården blir en mer levande miljö, dvs att bilar inte ska ha en plats där. Möjligen en handikapps plats, OM det är ett krav! Det kommer byggas ett parkeringshus på nära avstånd. Jag tycker innergården ska vara en grönare oas med något för barnen, en samlingsplats med någon trevlig miljö!

Styrelsen yttrande på avslag av motionen med motiveringen:

Styrelsen vill inte ändra innergården då det finns ytterligare 4 års garanti enligt ABT06, om ändringar göres faller dessa garantier.

Lekplats på innergården finns inte med projektering från början, det är kostsamt och tuffa EU-regler att följa, bilplatserna finns med i bygglovet.

Styrelsen ser också att vi måste ge det chansen att växa upp det som är planterat innan vi ser hur det kommer se ut, samt det är en kostsam investering som även kräver en underhållskostnad

Från C1402

Vi vill gärna ha en mer levande innergård med en fast murad grill. lite mer möbler, samt en pergola som skydd mot sol och vind. Finns en bild på detta då objektet beskrevs innan inflyttningen.

Styrelsen yttrande på avslag av motionen med motiveringen:

Styrelsen vill inte ändra innergården då det finns ytterligare 4 års garanti enligt ABT06, om ändringar göres faller dessa garantier.

Styrelsen ser också att vi måste ge det chansen att växa upp det som är planterat innan vi ser hur det kommer se ut, samt sätta pergola kan störa de som bor längst ner med ljus insläpp, grill på innergården ser vi inte som en bra investering med de risker om klagomål vid grillning mm.

Proposition från Styrelsen:

Försäljning av B1002 gästlägenheten i Brf Sockerstan, Kampanjegatan 4A.

Syftet till försäljning är att uthyrningen inte varit tillräckligt efterfrågad. Från oktober 2023 till april 2024 har uthyrning skett totalt fem gånger, vilket resulterar i en summa på 2800kr under en sexmånadersperiod. Lägenheten är 26 kvm med en avgift på ca 2370kr, exklusive varmvatten, el och när bilpoolen är uppsagd.

Styrelsens förslag:

- *Att sälja gästlägenheten inom ett år.*

Försäljningsvärdet på lägenheten är ca 600 000 – 700 000kr. Skulle det bli aktuellt med en försäljning behöver vi skapa ett förråd, tvättmaskin till den boende, vilket är en engångssumma på ca 20-25 000kr.

19. Stämmans avslutande.

Om du inte kan komma går det bra att lämna fullmakt.

Välkomna! /Styrelsen

Fullmakt

Jag befullmäktigar _____
att vid ordinarie föreningsstämman för Brf Sockerstan i Staffanstorp den 12 juni 2024 föra min
talan och utöva min rösträtt.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Lägenhetsnummer

Den som inte kan närvara på stämman kan rösta genom att lämna fullmakt till ett ombud. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. OMBUD FÅR INTE FÖRETRÄDA MER ÄN TVÅ (2) MEDLEMMAR.

Ombudet skall ha en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Godkända ombud och biträde är:

- annan medlem
- medlemmens maka/make, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- myndigt barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man

Är medlemmen juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare, mot uppvisande av ett registreringsbevis som är högst tre månader gammalt.