

Kallelse till Årsstämma

Till samtliga medlemmar/ Brf Sockerstan

Härmed kallas ni till årsstämma för Brf Sockerstan.

Stämman äger rum den:

Datum: Kl. 18,30 onsdag den 3 juni 2025

Plats: Folkets Hus i Staffanstorp,
Valhallavägen 23, 245 32 Staffanstorp

Styrelsen är på plats innan stämma
kl 17,30 och svara på frågor mm.

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоорdförande. Förslag sittande Ordf, Bengt Mattsson
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare, Daniel Andersen sekr i Sockerstan.
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av en eller två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning. Peter Lydow, brf Sockerstans kassör.
9. Föredragning av revisorns berättelse. Peter Lydow. Skall skickas ut med kallelsen!
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition. Vad föreslår styrelsen! Ta med det balanserande resultatet till nästkommande år!
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Ordföranden Bengt Mattsson är vald på ytterligare 1 år.
16. Val av revisorer. Förslag AXION fortsätter 2025
17. Val av valberedning.
18. Av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
Motioner från medlemmar:

Motion 1

Inkommit: 11 februari 2025 från C1101

Förslag: En lek yta för våra yngsta medlemmar. Förslagsvis en sandlåda. Underhåll av denna såsom städning, rensning, sortera leksaker kan ske av frivilliga i föreningen.

Förslag av placering: gräsplätt framför parkering på innergården.

Svar från styrelsen

Ser inte att vi skall anlägga sandlåda då det krävs tungt ansvar med bytta grus mm med de regler som gäller för sandlådor.

I nuvarande ekonomiska läge ser vi inte denna investering möjlig

Styrelsen föreslår att stämman beslutar Att avslå motionen.

Motion 2

Inkommit: 11 februari 2025 från C1401

Jag har flertalet gånger påpekat att jag störs väldigt mycket av cigarettrok från de som röker på sina balkonger.

Jag önskar att det ska röstas om man får röka på sina balkonger eller inte. Jag vet att det finns andra föreningar som förbjudit det i sina stadgar, därför borde även vi kunna rösta om detta och bestämma gemensamt för vår förening vad som gäller.

Jag har pratat med vederbörande flertalet gånger, men ingen hänsyn tas eller förändring görs. I stadgarna står det att man ska ta hänsyn till sina grannar i detta avseende.

Jag önskar att detta inte bara avslås innan stämman utan tas upp på stämman med röstning. Man skulle kunna skapa en "rökruta" på gården där röken inte stör någon.

Svar från styrelsen: Bostadsrätternas jurist skickat underlag.

Kan bostadsrättsföreningen förbjuda rökning på balkong?

Eftersom lagen inte förbjuder rökning på balkonger i bostadsrättshus är det mycket svårt för en bostadsrättsförening eller **fastighetsägare** att förbjuda rökning på dessa platser. Många bostadsrättsföreningar har emellertid ordningsregler om att det inte är tillåtet för boende att röka på balkongen och i allmänna utrymmen. Föreningen är skyldig att informera om det är förbudet att röka i någon del av föreningens **fastighet** och kan göra det genom att t.ex. sätta upp skyltar eller informera om det på föreningsstämman.

Om din granne bryter mot ordningsreglerna och röker på sin balkong är det inte mycket föreningen kan göra åt saken eftersom tobakslagens rökförbud inte gäller på din grannes privata balkong. Det kan vara så att **bostadsrättsföreningen** ändå ingriper med information och tillsägelse om en boende i föreningen inte följer ordningsreglerna.

Styrelsen föreslår att kraftig markering samt kontakt från styrelsen med vederbörande att visa hänsyn till boende, men enligt ovan kan vi inte förbjuda rökning på balkongerna.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att avslå motionen med bakgrund av ovanstående.

Proposition 1

Arvode till Valberedningen.

Styrelsen föreslår att valberedningens arvode skall uppgå till samma som suppleanterna.

Idag 1500kr.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att godkänna propositionen.

Fullmakt

Jag befullmäktigar _____
att vid ordinarie föreningsstämman för Brf Sockerstan i Staffanstorp den 12 juni 2024 föra min
talan och utöva min rösträtt.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Lägenhetsnummer

Den som inte kan närvara på stämman kan rösta genom att lämna fullmakt till ett ombud. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. OMBUD FÅR INTE FÖRETRÄDA MER ÄN TVÅ (2) MEDLEMMAR.

Ombudet skall ha en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Godkända ombud och biträde är:

- annan medlem
- medlemmens maka/make, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- myndigt barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man

Är medlemmen juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare, mot uppvisande av ett registreringsbevis som är högst tre månader gammalt.