

BRF SOCKERSTAN

Kallelse till extra föreningsstämma

Andra beslutet om ändring av § 47 Andrahandsupplåtelse

DATUM	TID	PLATS
24 september 2026	18.00	Fläkttrummet (vindsvåningen på Florsockergränd 2A)

Styrelsen i Brf Sockerstan kallar härmed föreningens medlemmar till extra föreningsstämma. Stämman behandlar ett enda sakärende: ett andra beslut om föreslagen ändring av § 47 i föreningens stadgar.

Bakgrund och förslag

Vid föreningens ordinarie årsstämma fattades ett första beslut om att ta bort den särskilda bestämmelsen i § 47 som ger Darlin Fastigheter i Malmö AB med dotterbolag rätt att hyra ut samtliga bostadsrätter som bolagen innehar i föreningen i andra hand fram till dess att bostadsrätterna överläts. Bolagsverket har därefter begärt att beslutet fattas även på en ytterligare föreningsstämma för att stadgeändringen ska kunna registreras. Denna extra föreningsstämma utgör därför den andra av två på varandra följande stämmor. Övrig lydelse i § 47 lämnas oförändrad.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stämman beslutar, som andra av två på varandra följande föreningsstämmor, att godkänna den föreslagna nya lydelsen av § 47 Andrahandsupplåtelse enligt bilaga 1. Beslutet innebär att stycket om Darlin Fastigheter i Malmö AB med dotterbolag tas bort.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om ändring av § 47 Andrahandsupplåtelse (andra beslutet)
9. Stämmans avslutande

Handlingar och deltagande

Det fullständiga förslaget till ny lydelse framgår av bilaga 1 och hålls tillgängligt för medlemmarna från dagen för kallelsen fram till stämman. Medlem som deltar genom ombud ska ta med skriftlig, daterad och undertecknad fullmakt. Kontrollera föreningens stadgar för eventuella ytterligare regler om ombud och kallelsesätt.

Välkomna!

Styrelsen för Brf Sockerstan

BILAGA 1

Förslag till ny lydelse av § 47

Andrahandsupplåtelse

Föreslagen lydelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke.

Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Ändring i förhållande till nuvarande stadgar

Följande avslutande stycke i nuvarande § 47 tas bort i sin helhet:

~~”Darlin Fastigheter i Malmö AB med dotterbolag har rätt att hyra ut samtliga bostadsrätter de är innehavare till i föreningen i andra hand fram till den dag Darlin Fastigheter i Malmö AB med dotterbolag väljer att överlåta sina (andelar) bostadsrätter i föreningen.”~~

Om beslutets giltighet

Det första beslutet om stadgeändringen fattades vid den ordinarie årsstämman. För att ändringen ska bli giltig krävs att minst två tredjedelar av de röstande på denna andra stämma röstar för samma ändring. Beslutet ska därefter anmälas för registrering hos Bolagsverket och får inte verkställas innan registrering har skett.

BILAGA 2

Fullmakt

Extra föreningsstämma i Brf Sockerstan den 24 september 2026

Den som inte kan närvara på stämman kan rösta genom att lämna fullmakt till ett ombud. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud.

Är medlemmen juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare, mot uppvisande av ett registreringsbevis som är högst tre månader gammalt.

Jag ger härmed nedanstående ombud fullmakt att företräda mig och utöva min rösträtt vid Brf Sockerstans extra föreningsstämma den **24 september 2026**.

Ombud

Namn	
Lägenhetsnummer	

Underskrift

Ort och datum

Fullmaktsgivarens underskrift

Namnförtydligande

Lägenhetsnummer

VIKTIGT ENLIGT FÖRENINGENS STADGAR

- Fullmakten ska visas upp i original och vara skriftlig, daterad och undertecknad.
- Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.
- Ett ombud får företräda högst två medlemmar.
- Ombudet måste uppfylla behörighetskraven i § 18 i föreningens stadgar.